

空き家をお持ちの方・利活用をお考えの方にオススメ！

参加費
無料

コンバージョンによる 住宅の利活用セミナー

～空き家活用のプロから学ぶ あなたの家の生かし方～

空き家となっている住宅も、住宅以外の利活用を考えたり、デザインを見直したりすることで、魅力的な施設として再生する可能性があります。

本セミナーでは、空き家活用のプロを講師にお招きし、空き家をコンバージョン（用途変更）して、飲食店や宿泊施設などに利活用するメリットや事例などについて、DIY体験もまじえながらお話しいたします。

🏠 日時

令和4年 **11月19日** (土)
13:00 ~ 16:00 (開場 12:30)

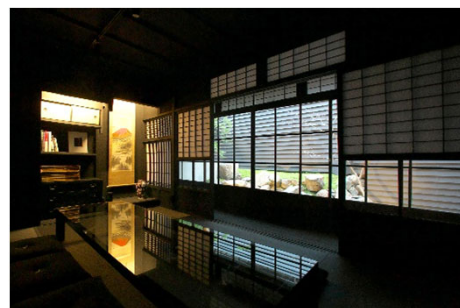
🏠 会場

ドーンセンター
(大阪府立男女共同参画・青少年センター)
5階 視聴覚スタジオ

🏠 主な対象者

- ・空き家を所有している方
- ・空き家の利活用を考えている方
- ・コンバージョンについて知りたい方

🏠 内容



R-NAGAYA
(長屋を宿泊施設などにコンバージョンした事例)



プラモ家具「3×6」(イメージ)

第1部

講演

(13:00~14:00)

コンバージョンなどにより空き家の利活用を行っている専門家が、コンバージョンの事例・体験談の紹介や、利活用のポイントなどを解説します。

第2部

DIY体験

(14:10~15:20)

コンバージョンを行う際、可能な部分をDIYすれば改修費用を抑えることができます。機材の使い方や塗装の仕方などを「プラモ家具」を用いて体験していただきます。

第3部

トークセッション

(15:30~16:00)

参加者からいただいた質問への回答や、今後のコンバージョンの展望などについて、講師2名によるトークセッション形式でお話しします。

*参加される方へ【DIY体験について】

- ・実際にDIY作業を行いますので、動きやすい服装、汚れても良い服装でご参加ください。
- ・工具を使用するため、小さなお子様のご入場はご遠慮ください。
- ・イベント保険に加入します(保険料は事務局負担)。当日受付時に参加同意書にご記入ください。
- ・完成したプラモ家具は各自お持ち帰りください。(おおよその寸法：縦30cm×横30cm×高さ40cm)



和田 欣也 氏 わだ きんや

R PLAY株式会社 代表取締役
／一般社団法人がもよんにぎわいプロジェクト 代表理事

大阪市城東区生まれ。不動産コンサルティングや長屋再生事業に従事後、2008年より蒲生四丁目エリアで「がもよんにぎわいプロジェクト」を立ち上げ。古民家などを飲食店・宿泊施設などに改装するコンバージョンを30件以上手掛け、地域の賑わい創出を行っている。2019年度第22回関西まちづくり賞（日本都市計画学会関西支部）、2021年度グッドデザイン賞「グッドデザイン・ベスト100」受賞。著書に『空き家再生でみんなが稼げる地元をつくる「がもよんモデル」の秘密』がある。



久田 一男 氏 ひさだ かずお

9（ナイン）株式会社 代表取締役／クリエイティブディレクター

滋賀県永源寺出身、大阪モード学園卒業。空き家、空きビル、遊休地をリノベーションするデザインベンチャー企業「9（ナイン）株式会社」代表兼クリエイティブディレクター。「PUNK PRIMITIVE PURE（前衛で、素朴、純粋なデザイン）」をコンセプトに、サウナ、グランピング、ワーケーション、コワーキング、別荘や店舗等のリノベーションによる、まちづくりを手がけている。

会場詳細・地図

■所在地

大阪市中央区大手前1丁目3番49号

■交通アクセス

- ・京阪、Osaka Metro谷町線「天満橋」駅
1番出入口から東へ約350m
- ・JR東西線「大阪城北詰」駅
2号出口より西へ約550m
- ・大阪シティバス「京阪東口」からすぐ



申込方法

WEB よりお申し込みください。

URL <https://www.pref.osaka.lg.jp/jumachi/osaka-sumai/index.html>

申込期限 11月11日（金） **定員** 40名（先着順）



*感染症予防対策のお願い

- ・受付時の手指のアルコール消毒・非接触型体温計での検温、および参加時のマスク着用にご協力ください。
- ・当日、体調のすぐれない方や37.5度以上の発熱がある方は、参加をご遠慮いただく場合がございます。

主催 大阪の住まい活性化フォーラム

既存住宅の流通や、リフォーム・リノベーション市場の活性化を図り、府民の住生活の向上と大阪の地域力や安全性の向上につながる取組を進めるために、民間団体、事業者、公的団体により設立された団体です。

問い合わせ先

大阪の住まい活性化フォーラム事務局
（大阪府都市整備部住宅建築局居住企画課）
☎ 06-6941-0351（内線3036）