

【フラット35】子育てプラス 2月13日スタート決定 ～金利引下げで子育て世帯を応援～

独立行政法人住宅金融支援機構（以下「機構」といいます。）（本店：東京都文京区後楽1-4-10、理事長：毛利信二）は、最長35年の全期間固定金利の住宅ローン【フラット35】の提供等を通じて省エネルギー性能等で一定の基準を満たした質の高い住宅の普及を支援しています。

今般、令和5年度補正予算の成立を受け、子どもの人数に応じて金利を引き下げる【フラット35】子育てプラスの適用を令和6年2月13日の資金受取分から開始することを決定いたしましたのでお知らせいたします。

また12月9日から白石麻衣さん出演の【フラット35】新テレビCMを放映開始いたしますので併せてお知らせいたします。

機構は今後も、子育て世帯をはじめとした幅広い世代の方の安心で快適な住生活の実現に貢献してまいります。

■【フラット35】子育てプラスの適用開始時期

令和6年2月13日の資金受取分から適用を開始します。

新メニュー名	【フラット35】子育てプラス
①	子どもの人数に応じて金利を引下げ 子育て世帯 ^{※1} または若年夫婦世帯 ^{※2} に対して、全国一律で子どもの人数等に応じて金利を引き下げます。 ^{※3} 【フラット35】S等の他の金利引下げメニューと併用が可能です。
②	金利引下げ幅が最大年▲1%に拡充^{※4} 金利引下げ幅を従来の最大年▲0.5%から最大年▲1%に拡充します。

※1 申込時に子どもを有しており、申込年度の4月1日において当該子どもの年齢が18歳未満である世帯

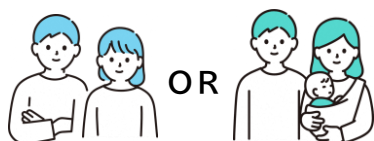
※2 申込時に夫婦であり、申込年度の4月1日において夫婦のいずれかの年齢が40歳未満である世帯

※3 資金受取時までに家族の状況に変化があった場合は子どもの追加等の申込内容の変更が可能

※4 【フラット35】子育てプラスの開始に合わせて、従来の金利引下げ制度についても同様の引下げ方法に変更します。詳しくは機構HPページをご覧ください。

https://www.flat35.com/topics/topics_20231110.html

■参考 【フラット35】子育てプラスのご利用例



若年夫婦 または
子ども1人のご家族

▶ 当初 **5** 年間 ▲ **0.25** %



子ども2人のご家族

▶ 当初 **5** 年間 ▲ **0.5** %



子ども3人のご家族

▶ 当初 **5** 年間 ▲ **0.75** %



子ども4人のご家族

▶ 当初 **5** 年間 ▲ **1.0** %

【フラット35】S等と組み合わせて利用する場合のご利用例



子ども2人のご家族



ZEH または
長期優良住宅

▶ 当初 **5** 年間 ▲ **1.0** %
6~10 年目 ▲ **0.25** %

※上記以外にも様々なメニューの組み合わせが可能です。

本リリースに関するお問い合わせ先

【メディアの皆さま】

経営企画部 広報グループ 西村/谷山/中田/池森/濱野/甲斐 TEL 03-5800-8019

【一般のお客さま】

お客さまコールセンター TEL 0120-0860-35 住宅金融支援機構ホームページ <https://www.jhf.go.jp/>

<トピックス>

【フラット35】新テレビCM「パレード編」放映開始

住宅の取得を検討するお客さまに全期間固定金利の安心をお届けする白石麻衣さん出演の新CM「パレード編」の放映を12月9日から開始します。

※【フラット35】子育てプラスの紹介はテロップにて表示します。



「♪もし道を選べるならあんしん続くほうがいい。」

白石さんが「しあわせへの道案内人」として、先が見通せるフラットな道をさまざまな方とパレードします。

全期間固定金利の【フラット35】は「子育て」や「省エネ住宅の取得」など、さまざまなライフプランの実現を応援します。

CMカット



出演者プロフィール



白石麻衣

2011年、乃木坂46のメンバーとしてデビュー。2020年に乃木坂46を卒業後、現在は女優やモデルとして幅広く活動している。2024年1月から放送のテレビ朝日「恋する警護24時」ではヒロインを務める

機構公式YouTubeチャンネル

新CMは機構公式YouTubeチャンネルで12月9日から配信予定です。

【フラット35】をもっと知っていただける短編動画も公開中です。

ぜひ、ご覧ください。URL：<https://youtube.com/@jhf.2007>

